



R.K. Basisonderwijs Soest

# Ludgerusschool

*Iedereen is uniek, samenwerken maakt ons sterk*

## **Notulen MR-vergadering in teken van verbouwing Ludgerusschool – 15 juni 2022**

Genodigden: Koen, Gerda, Mari-Anne en Maartje

Gasten: Ronald (ex voorzitter MR), Martijn (bestuurder Skoss) en Martijn (projectleider Bureau Bos)

*Locatie: Aula Ludgerusschool*

### **Opening**

We zijn bijeengekomen nav zorgen van de MR over de verbouwing van de Ludgerusschool. Het schoolbestuur heeft samen met Koen besloten om de verbouwing uit te stellen, om gehoor te geven aan de zorgen die er leven en om de adviezen die vanuit de MR zijn gegeven in acht te kunnen nemen.

Ronald is bij deze vergadering aanwezig als gast, omdat hij al eerder aangaf geen vertrouwen meer te hebben in het proces en daarom niet langer verantwoordelijkheid kan nemen voor gemaakte keuzes in zijn functie als MR lid oudergeleding en als persoon. Ondanks dit besluit wil hij zijn dank uitspreken voor de prettige wijze van samenwerken de afgelopen 5 jaar. Ronald hoopt dat het project op de juiste wijze vervolgd wordt en deze kans om de school te verbouwen leidt tot een prachtig eindresultaat voor de kinderen, het team en de ouders.

### **Verbouwing Ludgerusschool**

Martijn (Skoss) schetst nogmaals de redenen voor de verbouwing. Het schoolgebouw voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd, maar zou pas over 4 jaar in aanmerking komen voor financiering vanuit het integraal huisvestingsplan van de gemeente. Over 10 jaar volgt sowieso nieuwbouw omdat alle schoolgebouwen dan (gedeeltelijk) energieneutraal moeten zijn. Daarnaast speelt dat het schoolgebouw te groot is voor het aantal leerlingen.

Daarom is er gekeken of er via een samenwerking met andere partijen meer geld beschikbaar zou kunnen komen voor de verbouwing én tegelijkertijd een multifunctioneel gebouw gecreëerd zou kunnen dat recht doet aan het aantal vierkante meters dat het schoolgebouw heeft. Partners zijn gevonden in de vorm van Bink en Gemeente, waarmee het



R.K. Basisonderwijs Soest

# Ludgerusschool

*Iedereen is uniek, samenwerken maakt ons sterk*

verbouwingsbudget nu uitkomt op een bedrag van 700.000 euro, met 75.000 euro ruimte.

Het projectteam heeft daarna een bureau uitgekozen voor bouwbegeleiding. Er is met drie partijen gesproken, waarbij Bureau Bos als meest passende uit de bus kwam. Het idee was om een eerste slag te maken in de zomervakantie. Helaas verliep dit anders dan verwacht en werd het project met de eerste projectleider vanuit Bureau Bos stilgelegd.

Daarna is er een herstart gemaakt met een andere projectleider. Snel kwam er een plan van aanpak op tafel en na navraag bleek dat er toch een aannemer bereid was in de zomervakantie te starten.

Martijn (Skoss) geeft aan dat in het gehele traject een formele adviesrol van de MR is weggelegd. Deze is niet goed opgepakt, omdat gedacht werd alleen op het niveau van de gemeente en het RVT te moeten afstemmen. De MR ziet nu terecht risico's in de snelheid waarmee de uitvoering moet plaats gaan vinden en in hoe het aanbestedingstraject met de aannemer is verlopen. Deze risico's zijn gegrond en de verbouwing vindt daarom niet plaats in de komende zomervakantie.

De centrale vragen die tijdens dit overleg verder worden besproken zijn:

- Hoe kunnen we het proces opnieuw ingaan, tegemoetkomend aan de zorgen die er bij de MR leven?
- Hoe zorgen we ervoor dat er voldoende draagvlak is voor de plannen.

De MR geeft haar grootste bezwaren bij de plannen:

teveel open eindjes (bijv. veel stelposten in de raming, alleen uitwerking van fase 1) en mogelijke kansen (betrekken netwerk ouders, subsidies) die vanwege tijdsdruk niet worden benut.

risicoparagraaf gaat alleen over financiële risico's, die bovendien niet zijn gekwantificeerd

risico van één aannemer vrij spel geven is te groot.

co-creatie is onvoldoende meegenomen in het proces en het

wensenlijstje van het team is vanaf het begin onduidelijk geweest

Het vertrouwen in de plannen ontbreekt ook omdat de MR niet/te laat is betrokken. Dat vertrouwen is wel nodig, willen zij verantwoordelijkheid kunnen dragen vanuit je team (personeelsgeleding) of vanuit de ouders.



R.K. Basisonderwijs Soest

# Ludgerusschool

*Iedereen is uniek, samenwerken maakt ons sterk*

Koen en Martijn geven aan dat daarom teruggegaan wordt naar het concept. Op 20 juni zal dit gepresenteerd worden aan de ouders in de vorm van een inspraakavond. Na de vakantie wordt verder gegaan met de planvorming, waarbij een duidelijke tijdlijn wordt gemaakt. Martijn (Bureau Bos) geeft aan dat zomervakantie 2023 de meest logische start zou vormen voor het grootste deel van de verbouwing. Eventueel kan er al met eea worden begonnen in de meivakantie. De herfstvakantie is te kort en in de kerstvakantie werken veel aannemers niet.

Nu er meer tijd genomen wordt, zou fase 2 van de verbouwing nu ook helemaal uitgewerkt en getoetst kunnen worden. Mari Anne onderstreept het belang van de aanwezigheid van teamleden bij de vergaderingen over de verbouwing. Vanuit de Skoss zal er (vanwege samenwerking met KPOA) ook juridische expertise en expertise op het vlak van huisvesting bijkomen.

Met het niet doorgaan van de verbouwing aankomende zomervakantie, zijn er schadeposten maar deze zijn te overzien/compenseerbaar. Er zijn kozijnen besteld, maar die zouden hoe dan ook vernieuwd worden. Het afzeggen van spoedbestellingen zorgt er bovendien voor dat er weer wat meer budget terugkomt. Bureau Bos deelt het besluit om aankomende zomervakantie niet te gaan verbouwen met alle stakeholders. Hetzelfde geldt voor Koen.

## **WVTTK**

Martijn (Skoss) doet de aanbeveling om een 3 (oudergeleding) om 3 (personeelsgeleding) MR in te stellen, om taken beter te kunnen verdelen. Veel Skoss scholen werken met een dergelijke verdeling. De MR leden pakken dit op. Bovendien valt te denken aan een bouwcommissie naast de MR die zou kunnen ondersteunen.